

## CITTA' DI RAGUSA

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI PIAZZA STAZIONE-PIAZZA DEL POPOLO.

L'anno duemilaundici, il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 9,00, in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Giuseppe Mirabelli, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente, ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

1) Arezzo Raffaella, istruttore amministrativo;

2) La Terra Bianca, istruttore direttivo.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la sig.ra Puglisi Giovanna, funzionario.

E', altresì presente, l'ing. Raniolo nella qualità di funzionario nominato dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche Sicilia e Calabria.

Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara per l'appalto dei lavori di completamento del parcheggio interrato di piazza Stazione – piazza Del Popolo per l'apertura delle offerte economiche, come da avviso pubblicato sul sito internet del Comune in data 30 settembre 2011.

Si premette che in data 18 luglio 2011 è stata avviata la celebrazione della gara e che le relative operazioni sono proseguite nelle giornate del 19, 20 e 21 luglio 2011, come da verbale che qui si intende riportato in ogni sua parte.

Che in data 29 luglio 2011 è stata comunicata l'esclusione a ciascuna delle 30 imprese non ammesse, mediante raccomandata A.R..

### CIO' PREMESSO

### IL PRESIDENTE

preliminarmente dà atto che nessuna impresa è risultata destinataria di provvedimenti di sospensione da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici e che è stato verificato, con esito positivo, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive del DURC delle imprese indicate nel verbale sopracitato.

Il Presidente, inoltre, fa presente che con nota del 19 settembre 2011, assunta al protocollo del Comune con il numero 82512 del 23 settembre 2011, l'impresa CUBO S.p.a. da Milano ha comunicato che, a seguito di atto notarile del 14 settembre 2011, registrato a Messina il 19 settembre 2011 al n.7687, ha affittato il ramo di azienda afferente a diverse categorie SOA, tra cui anche la OG11 e la OG1, dalla ditta DEMOTER S.p.a., subentrando, in forza del suddetto atto, alla stessa nella partecipazione alla presente gara.

Pertanto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs n.163/06, con nota Prot. n. 83197 del 27 settembre 2011 l'impresa cessionaria è stata invitata a produrre la documentazione necessaria per

verificare l'idoneità soggettiva della stessa ai fini dell'ammissibilità alla presente gara.

A seguito di esame della documentazione trasmessa a mezzo posta certificata in data 3 ottobre 2011, assunta al protocollo del Comune al n. 86061 del 4 ottobre 2011, è stato verificato che la stessa risulta idonea alla partecipazione alla presente procedura di gara e quindi il Presidente rende noto che la ditta CUBO S.p.a. da Milano subentra alla DEMOTER S.p.a. nella partecipazione alla presente gara.

Il Presidente dà atto, pertanto, che le imprese ammesse alla gara sono 85 e quelle escluse 30.

Procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche presentate sia dai concorrenti ammessi alla gara che da quelli esclusi, dopo avere fatto constatare l'integrità dei plichi in cui le stesse erano state racchiuse, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		AMMESSE	ESCLUSE
N.1	AEMME SRL	23,3216	
N.2	AKAB SRL	22,7056	
N.3	ALBATECH SRL	23,1108	
N.4	ALMEIDA SPA		22,6052
N.5	ARCOBALENO SRL	23,0174	
N.6	ATHENA RESTAURI SRL C.GRUPPO I.M.I.E.T. DI LA PORTA SALVATORE MANDANTE	22,3110	
N.7	AVENI S.R.L.		22,9261
N.8	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	22,8778	
N.9	BCS COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO DEMO 2000 SRL MANDANTE		22,9496
N.10	BUA COSTRUZIONI SRL	37,1106	
N.11	C.E.I.P. SOC. COOP. A R.L.	22,5929	
N.12	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT S.C. A R.L.	23,0014	
N.13	C.G. COSTRUZIONI SRL	23,1989	
N.14	C.G. SYSTEM SRL	22,9937	
N.15	C.G.F. SRL	22,9247	
N.16	C.S.I. SRL		20,7644
N.17	CA.TI.FRA. SRL	22,8792	
N.18	CALI' SALVATORE	23,3333	
N.19	CANNIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	23,0997	
N.20	CANTIERI EDILI SRL	22,6190	
N.21	CEI SRL	23,1749	
N.22	CHIOFALO GROUP SRL	22,9921	

N.23	CIEFFE COSTRUZIONI SRL		22,6178
N.24	CO.ANT. SRL CAPOGRUPPO EMILIANA SUD SOC. COOP. MANDANTE	23,1838	
N.25	CO.DI.MAR. SRL	22,6643	
N.26	CO.ED.I.L. SRL.	22,9889	
N.27	CO.GEN.AP. SRL	23,9817	
N.28	COGISA SRL CAPOGRUPPO S.A.E. SRL MANDANTE		22,9587
N.29	CONSORZIO ARTIGIANO EDILE	22,6141	
N.30	CONSORZIO CO.I.R.		23,1845
N.31	CONSTRUCTA PLUS DI TORNATORE P. & C. SNC	25,2423	
N.32	COPLD S.R.L.		22,7314
N.33	COSIAM SRL	22,8312	
N.34	COSTRUZIONI EDILI INDUSTRIALI E SERVIZI SRL	22,7011	
N.35	COSTRUZIONI POZZOBON S.P.A	22,7899	
N.36	DELEO SRL		21,1370
N.37	DEMOTER SPA, ora CUBO S.P.A.	38,5351	
N.38	DI CHIARA S.R.L		22,7251
N.39	DI RAIMONDO CARMELO C.GRUPPO CICERO SANTALENA PIETRO MANDANTE	22,9699	
N.40	DILENA NICOLA SNC		22,9695
N.41	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO GRIPPI IMPIANTI C. SNC MANDANTE	23,0407	
N.42	EDIL SYSTEM S.R.L.		23,2508
N.43	EDIL VINCENT SRL	22,8599	
N.44	EDILCOSTRUZIONI SRL	23,6825	
N.45	EL.DA. COSTRUZIONI SRL		22,2552
N.46	ELCON CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A.R.L.		22,7134
N.47	ELLEPI SRL		22,3350
N.48	EPAS SRL	22,6952	
N.49	FARC SRL	22,9083	
N.50	FRAMICH SRL	23,2504	
N.51	GE.CO.IM. SRL	22,7321	
N.52	GEA SRL	22,8987	

N.53	GEFA IMPIANTI SRL	22,6969	
N.54	GEN.I.A. SRL CAPOGRUPPO NICOLA MONTELEONE MANDANTE	23,0714	
N.55	GENERALI APPALTI SRL		17,3500
N.56	GFF IMPIANTI SRL	23,1376	
N.57	GHELAS IMPIANTI SRL C.GRUPPO BELLIA SALVATORE MANDANTE	22,6954	
N.58	GIAMBALVO GIUSEPPE CAPOGRUPPO IGM SRL MANDANTE	22,5678	
N.59	GIARDINA S.A.S.	22,7711	
N.60	GIMEL SRL	22,8763	
N.61	GISAM SRL	22,9717	
N.62	I & T SOCIETA' COOPERATIVA	23,1123	
N.63	I.G. GROUP SRL	32,1520	
N.64	I.T.EL. SRL	22,9679	
N.65	ICEV SRL	22,9238	
N.66	ICOGEN SRL		24,2425
N.67	IDROTERMO ELETTRICA DI FOSSILE G.		23,3152
N.68	IMP.EL. SRL	22,1877	
N.69	IRIDE S.R.L.		22,6481
N.70	ITAL.S.CO. S.P.A.		22,4611
N.71	LA GARDENIA COSTR. SOC.COOP. A R.L.	22,7163	
N.72	LA TERRA SEBASTIANO	22,1830	
N.73	LATINO IMPIANTI SNC C.GRUPPO IMPRESA MERIDIONE APPALTI SRL MANDANTE	23,0272	
N.74	LUTIVIEM SRL	22,8723	
N.75	M.E.CO.IN. SRL		22,9465
N.76	MA & FI SRL CAPOGRUPPO DM COSTRUZIONI SRL MANDANTE		23,0116
N.77	MARIO RUSSO COSTRUZIONI C.GRUPPO ALFREDO GEOM.LAUDANI MANDANTE		22,9548
N.78	MEDIELETTRA & C, SAS	23,0017	
N.79	MGF APPALTI SRL CAPOGRUPPO	23,2113	

N.80	MGM COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO EDILV SRL MANDANTE	23,1112	
N.81	MIRRIONE IMPIANTI SRL C.GRUPPO G.B.L.E. DI GASPARE BUSCAINO MANDANTE	22,8988	
N.82	MISTRETTA GIUSEPPE	22,7300	
N.83	MOLE CONSORZIO SOCIETA' COOPERATIVA	24,8710	
N.84	MOTTA SANTO CAPOGRUPPO MORSINI SEBASTIANO MANDANTE	23,6500	
N.85	NEW TECNO PLUS SRL	23,1758	
N.86	OPERA APPALTI SRL		23,0366
N.87	PETTINATO COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO 2G COSTRUZIONI SRL MANDANTE	22,9451	
N.88	PROGETTI S.A.S. DI NIGRELLI R. & C. S.A.S. CAPOGRUPPO FANARA CALOGERO MANDANTE	22,9877	
N.89	PROIETTO ANGELO CAPOGRUPPO RISPARMIO ENERGETICO SRL MANDANTE		22,7821
N.90	REPIN S.R.L.	22,9724	
N.91	ROCCASALVA COSTRUZIONI SRL	23,0370	
N.92	RUSSO ORLANDO A CAPOGRUPPO MANUSIA RESTAURI MONUMENTALI SRL MANDANTE	22,9787	
N.93	S.A.C.I. SRL.	23,3714	
N.94	S.I.D.A. SRL		22,6311
N.95	S.L. INFRASTRUTTURE SRL CAPOGRUPPO GIORGIA SRL MANDANTE		24,5362
N.96	S.V.S. COSTRUZIONI SRL	22,8321	
N.97	SANFRATELLO COSTRUZIONI SRL C.GRUPPO S.M.C. SRL MANDANTE	31,1717	
N.98	SANITERMICA IBLEA DI TUMINO G. & C. SRL	18,7142	
N.99	SARMA SRL CAPOGRUPPO S.C.S. SRL MANDANTE	23,0012	
N.100	SIC.IM. SRL	22,8989	

N.101	SIET DI DIPASQUALE & C. SRL C.GRUPPO SALAFIA GIOVANNI MANDANTE	23,6399	
N.102	SITEC SRL		22,5825
N.103	SMEAR IMPIANTI SRL	24,1269	
N.104	SOCIETA' LAVORI PUBBLICI SRL	22,9582	
N.105	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA L. & C. SNC	23,0141	
N.106	SPAMPINATO SAS		22,9573
N.107	TECNORAMA SRL	22,8735	
N.108	TEKTON SOC. CONS. A R.L.	22,9356	
N.109	TERMOCLIMA SRL CAPOGRUPPO ITALCOSTRUZIONI SRL MANDANTE	23,0556	
N.110	TIFINVEST SRL		22,8324
N.111	TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL	22,7433	
N.112	URANIA COSTRUZIONI S.R.L.	22,9671	
N.113	VALORI S.C. A R.L.	22,8765	
N.114	VITRUVIO S.C. a r.l.	22,8595	
N.115	ZAB COSTRUZIONE SRL	23,1761	

Successivamente, ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione del 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, pari a n.9 delle offerte di maggiore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 10, 27, 31, 37, 44, 63, 83, 97 e 103) e delle offerte di minore ribasso (dei concorrenti indicati nel superiore elenco con i nn. 6, 11, 20, 25, 29, 58, 68, 72 e 98).

Calcola, quindi, la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 22,9884, lo incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e determina il limite del 23,1501 a partire dal quale le offerte sono da considerare anomale.

Rileva che le imprese indicate nel superiore elenco con i numeri 1, 6, 11, 13, 18, 20, 21, 24, 25, 29, 50, 58, 68, 72, 79, 84, 85, 93, 98, 101 e 115 hanno offerto un ribasso percentuale pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e procede, ai sensi

dell'art.122, comma 9 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., alla loro esclusione. Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari al 23,1376% prodotto dall'impresa n. 56 GFF Impianti S.r.l. con sede in San Gregorio di Catania, via G. Grasso n.43, assente, il Presidente la dichiara aggiudicataria provvisoria della procedura aperta dei lavori oggetto dell'appalto per il prezzo di € 848.646,42 oltre I.V.A, comprensivo dell'importo di € 30.267,34 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per i piani di sicurezza, al netto del ribasso offerto del 23,1376% sull'importo di € 1.095.000,00 a base di gara, compresi gli oneri di sicurezza, facendo rilevare che al secondo posto in graduatoria figura l'impresa I & T Società Cooperativa da Partinico con il ribasso del 23,1123%.

Si dà luogo al sorteggio del 10% dei partecipanti ammessi da sottoporre ai controlli d'ufficio circa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai sensi dell'art.71 del D.P.R n.445/00. A tale scopo si estrae un numero compreso tra 1 e 10 che sarà utilizzato come passo nell'elenco delle imprese concorrenti. Il numero estratto è il 5 e quindi saranno verificate le dichiarazioni delle concorrenti nn. 5, 15, 25, 35, 44 (in sostituzione del 45 escluso), 54 (in sostituzione del 55 escluso), 65, 74 (in sostituzione del 75 escluso), 85, 96 (in sostituzione del 95 escluso), 105, 115.

Il Presidente, infine, dispone che venga reso noto alla ditta aggiudicataria e all'impresa seconda in graduatoria l'esito della gara e che le stesse vengano sottoposte ai controlli di cui sopra.

L'aggiudicazione sarà approvata con apposita determinazione dirigenziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2) Bianca Leone

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*[Signature]*